

COMUNE DI CAVEDAGO

PROVINCIA DI TRENTO

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 42

della **GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE P.ED. 183 P.M. 2 IN C.C. CAVEDAGO: AGGIORNAMENTO IMPORTO ONORARIO DOVUTO ALL'ING. CHRISTIAN BALDESSARI DELLA SOCIETÀ BALDESSARI INGEGNERI S.R.L. CON SEDE A TRENTO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA, PER LA PROGETTAZIONE INTEGRALE E COORDINATA, PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA (LIMITATAMENTE ALLA PARTE IMPIANTISTICA), PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE E PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PRATICA PER ACCEDERE ALLE AGEVOLAZIONI DEL C.D. "CONTO TERMICO 2.0".

Il giorno 27 giugno 2019

ad ore 18.30

nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta Comunale.

Presenti i signori :

Daldoss Silvano
Zeni Enrico

Assiste il Segretario Comunale Tanel dott. Maurizio

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Daldoss Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO COMUNALE P.ED. 183 P.M. 2 IN C.C. CAVEDAGO: AGGIORNAMENTO IMPORTO ONORARIO DOVUTO ALL'ING. CHRISTIAN BALDESSARI DELLA SOCIETÀ BALDESSARI INGEGNERI S.R.L. CON SEDE A TRENTO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA, PER LA PROGETTAZIONE INTEGRALE E COORDINATA, PER LA PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA (LIMITATAMENTE ALLA PARTE IMPIANTISTICA), PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE E PER LA PREDISPOSIZIONE DELLA PRATICA PER ACCEDERE ALLE AGEVOLAZIONI DEL C.D. "CONTO TERMICO 2.0".

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione della Giunta comunale n. 64 di data 28 agosto 2018 è stato affidato all'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento, Vigolo Baselga – strada del Dos del Grum n. 18, C.F. e P.IVA 01756820229, l'incarico relativo predisposizione della diagnosi energetica, alla progettazione integrale e coordinata, alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (limitatamente alla parte impiantistica), al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed alla predisposizione della pratica per accedere alle agevolazioni del c.d. "conto termico 2.0" relativamente all'intervento di «ristrutturazione con efficientamento energetico e adeguamento sismico della p.m. 2 della p.ed. 183 in C.C. Cavedago», alle condizioni indicate nel preventivo di parcella di data 24 agosto 2018, dove i compensi professionali per il medesimo incarico venivano quantificati nell'importo complessivo di €. 25.813,84.= così analiticamente suddiviso:

A. Onorari per prestazioni a percentuale	€. 23.126,78.=;
B. Onorario per diagnosi energetica	€. 2.000,00.=;
C. Onorario per pratica "conto termico 2.0"	€. 2.000,00.=;
D. Spese (25% di A+B+C)	€. 6.781,70.=;
E. Totale A+B+C+D	€. 33.908,48.=;
F. Sconto (40% di E)	- (meno) €. 13.563,92.=;
G. TOTALE SCONTATO (E-F)	€. 20.345,09.=;
H. Cassa previdenziale. (4% di G)	€. 813,80.=;
I. IVA (22% di G + H)	€. 4.654,96.=;
Totale	€. 25.813,84.=.

Atteso che i summenzionati compensi erano stati determinati tenendo conto di un importo degli interventi da progettare pari ad €. 415.000,00.= (di cui €. 255.000,00.= per opere edili, €. 75.000,00.= per opere strutturali, €. 15.000,00.= per impianti idrico-sanitari, €. 35.000,00.= per impianti di riscaldamento ed €. 35.000,00.= per impianti elettrici).

Evidenziato che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 73 di data 24 settembre 2018 è stato approvato, in sola linea tecnica, il progetto definitivo dei lavori di "ristrutturazione edificio polifunzionale" (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare)", così come elaborato dai progettisti incaricati, l'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento e l'ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé, nell'importo complessivo di spesa di €. 704.000,00.= di cui €. 415.149,60.= per lavori a base d'asta, €. 9.609,65.= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 279.240,75.= per somme a disposizione dell'amministrazione;
- con successiva deliberazione n. 27 di data 23 aprile 2019 la Giunta comunale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "ristrutturazione edificio polifunzionale" (p.ed. 183 in C.C. Cavedago - ex scuola elementare) così come elaborato dai progettisti incaricati, ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento e ing. Luca Giacomoni con studio tecnico a Malé, nell'importo complessivo di spesa di €. 748.800,00.=, di cui €. 395.960,17.= per appalto opere principali – "OG1 -Edifici civili e industriali.....", (€. 385.403,32 per lavori a base d'asta ed €. 10.556,85= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), €. 49.992,20.= per appalto opere secondarie (€. 49.992,20.= per lavori a base d'asta ed €. 0,00.=

per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed €. 302.847,63.= per somme a disposizione dell'amministrazione.

Constatato, quindi, che, sulla base delle risultanze del progetto esecutivo approvato con la precitata deliberazione giuntale n. 27 di data 23 aprile 2019, l'importo dei lavori da utilizzare per il calcolo degli onorari spettanti all'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento è aumentato ad €. 460.952,37.= (di cui €. 255.571,34.= per opere edili, €. 64.992,20.= per opere strutturali, €. 26.793,85.= per impianti idrico-sanitari, €. 41.518,16,00.= per impianti di riscaldamento ed €. 72.076,82.= per impianti elettrici).

Verificato che con nota di data 24.05.2019, acquisita agli atti del Comune in data 26 giugno 2019 sub prot. n. 1333/2019, l'ing. Christian Baldessari della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento ha chiesto all'amministrazione di aggiornare gli onorari e le competenze professionali spettantigli per le prestazioni professionali in oggetto indicate, tenendo conto degli importi dei lavori risultanti dal progetto esecutivo approvato con deliberazione giuntale n. 27 di data 23 aprile 2019 ed applicando le stesse condizioni dell'incarico originario, ovvero le tariffe di cui al D.M. 17.06.2016, la percentuale forfettaria di spese al 25% e lo sconto del 40%.

Presa visione del summenzionato adeguamento dei corrispettivi spettanti per la predisposizione della diagnosi energetica, la progettazione integrale e coordinata, la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (limitatamente alla parte impiantistica), il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e la predisposizione della pratica per accedere alle agevolazioni del c.d. "conto termico 2.0" relativamente all'intervento di «ristrutturazione con efficientamento energetico e adeguamento sismico della p.m. 2 della p.ed. 183 in C.C. Cavedago» così di seguito riassunto:

A. Onorari per prestazioni a percentuale	€. 28.786,71.=;
B. Onorario per diagnosi energetica	€. 2.000,00.=;
C. Onorario per pratica "conto termico 2.0"	€. 2.000,00.=;
D. Spese (25% di A+B+C)	€. 7.196,68.=;
E. Totale A+B+C+D	€. 39.983,39.=;
F. Sconto (40% di E)	- (meno) €. 15.993,36.=;
G. TOTALE SCONTATO (E-F)	€. 23.990,03.=;
H. Cassa previdenziale. (4% di G)	€. 959,60.=;
I. IVA (22% di G + H)	€. 5.488,92.=;
Totale	€. 30.438,55.=.

Riscontrata la congruità del summenzionato aggiornamento dei corrispettivi per le prestazioni di che trattasi, tenuto conto della correttezza della base di computo dei lavori utilizzata per l'aggiornamento, nonché dell'applicazione delle stesse condizioni dell'incarico iniziale.

Preso atto che sulla base del suddetto aggiornamento risulta un corrispettivo aggiuntivo a favore del professionista di €. 3.644,94.= (al netto di oneri previdenziali e fiscali).

Rilevato che l'aumento di spesa riguarda comunque lavori in linea di massima già previsti, seppur sottostimati, al momento del conferimento dell'incarico e presi a riferimento per il calcolo dei corrispettivi in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiornamento dei corrispettivi per la predisposizione della diagnosi energetica, della progettazione integrale e coordinata, della progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (limitatamente alla parte impiantistica), del coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed della predisposizione della pratica per accedere alle agevolazioni del c.d. "conto termico 2.0" relativamente all'intervento di «ristrutturazione con efficientamento energetico e adeguamento sismico della p.m. 2 della p.ed. 183 in C.C. Cavedago», rideterminandoli alle stesse condizioni dell'incarico iniziale, ovvero applicando le tariffe di cui al D.M. 17.06.2016, la percentuale forfettaria di spese al 25% e il ribasso del 40%, come in precedenza riportato.

Ritenuta la sussistenza dei presupposti per procedere all'affidamento diretto dell'incarico al summenzionato professionista, ai sensi dell'articolo 24, comma 1, lettere b), del regolamento di attuazione della L.P. 10.09.1993 n. 26 e ss.mm. approvato con D.P.P. 11 maggio 2012 n. 9-84/Leg.

Vista la disponibilità alla Missione 1 – Programma 6- Macroagg. 2 - PCF.2-2-3-5-1 (cap. 3024) del Bilancio pluriennale 2019-2021, nel DUP 2019-2021 – ed in particolare la spesa complessiva è iscritta al cap. 3024 – anno2019).

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla presente proposta di deliberazione il segretario comunale, ha espresso parere di regolarità tecnico-amministrativa;

- ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla medesima proposta di deliberazione il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso parere di regolarità contabile.

Vista la L.P. 23/90 e ss.mm. ed in particolare l'art. 21, comma 4);

Vista la LP 02/2016 e s.m. e i. e in particolare gli artt. 10 e 27;

Vista la Legge provinciale n. 26/1993 e il relativo regolamento di attuazione approvato con DPP 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg "Emanazione del regolamento recante "Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26 concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti";

Visto il DM 17.06.2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2.

Ad unanimità di voti legalmente espressi per alzata di mano

DELIBERA

1. Di rideterminare, per le motivazioni in premessa esposte ed a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di «ristrutturazione con efficientamento energetico e adeguamento sismico della p.m. 2 della p.ed. 183 in C.C. Cavedago», l'importo dei corrispettivi spettanti all'ing. Christian Baldessari, della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento, per l'incarico relativo alla predisposizione della diagnosi energetica, alla progettazione integrale e coordinata, alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva (limitatamente alla parte impiantistica), al coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed alla predisposizione della pratica per accedere alle agevolazioni del c.d. "conto termico 2.0" riferito alla medesima opera, il tutto secondo quanto previsto dal preventivo di parcella presentato dallo stesso ing. Baldessari con nota 24.05.2019, acquisito agli atti del Comune in data 26 giugno 2019 sub prot. n. 1333/2019 e di seguito riassunto:

A. Onorari per prestazioni a percentuale	€.	28.786,71.=;	
B. Onorario per diagnosi energetica	€.	2.000,00.=;	
C. Onorario per pratica “conto termico 2.0”	€.	2.000,00.=;	
D. Spese (25% di A+B+C)	€.	7.196,68.=;	
E. Totale A+B+C+D	€.	39.983,39.=;	
F. Sconto (40% di E)	- (meno)	€.	15.993,36.=;
G. TOTALE SCONTATO (E-F)	€.	23.990,03.=;	
H. Cassa previdenziale. (4% di G)	€.	959,60.=;	
I. IVA (22% di G + H)	€.	5.488,92.=;	
Totale	€.	30.438,55.=.	

2. Di dare atto che la rideterminazione di cui al precedente punto 1. comporta un supero di spesa di €. 4.624,71.= (oneri previdenziali e fiscali inclusi) rispetto alla spesa di €. 25.813,84.= già impegnata con deliberazione giuntale n. 64 di data 28 agosto 2018.

3. Di dare atto che, da parte dell'ing. Christian Baldessari, della società Baldessari Ingegneri S.r.l. con sede a Trento, sono stati rispettati i tempi contrattualmente convenuti per l'esecuzione delle prestazioni professionali di cui al precedente punto 1.

4. Di impegnare la spesa aggiuntiva di €. 4.624,71.= derivante dal presente provvedimento alla Missione 1 – Programma 6- Macroagg. 2 - PCF.2-2-3-5-1 (cap. 3024) del Bilancio pluriennale 2019-2021, nel DUP 2019-2021 – ed in particolare la spesa complessiva è iscritta al cap. 3024 –anno2019).

5. Di dare atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 8 del TUEL approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno di spesa di cui alla presente determinazione, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di

bilancio" di cui al comma 466 dell'articolo 1 della legge di stabilità del 2017 (Legge 24.12.2012 n. 243)

6. Di riconoscere il presente atto soggetto a comunicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'articolo 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2.
7. Di dare atto che con separata ed autonoma votazione (ad unanimità di voti) il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.
8. Di dare evidenza, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta comunale, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con L.R. 2/2018;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi degli artt. 5 e 29 del D.lgs 2 luglio 2010, n. 104.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Daldoss Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Lì, 27 giugno 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo informatico del sito del Comune per dieci giorni consecutivi, dal 02.07.2019 al 11.07.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.183 comma 4 del Codice degli Enti Locali Legge Regionale n.02/2018

Lì, 27.06.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che la presente delibera, contestualmente all'affissione all'albo viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi art. 183 – comma 2 – Legge Regionale n.02/2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Tanel dott. Maurizio
